

LOCATION MAP



LANDMARKS	VIRAT NAGAR	SCHOOL BAL VIKAS	SHIVAJI STADIUM	RAMLAL CHOWK	GT ROAD	NFL	RAILWAY STATION	PANIPAT REFINERY
DISTANCE	150 MTRS	650 MTRS	1.2 KM	2.1 KM	3.2 KM	3.5 KM	3.5 KM	16.1 KM

SUBSIDY UNDER PRADHAN MANTRI AWAS YOJNA 2.30-2.67 LAKHS	DELIVERY IN 3.5 YEARS	PAY ONLY FOR CARPET AREA	UPTO 90% BANK HOME LOAN*	PAY JUST 5% TO APPLY BOOKING OPEN FROM 9 DEC. 2017 TO 08 FEB. 2018
--	--	---------------------------------	---------------------------------	---

DISCLAIMER:

"THIS PICTURE IN THE ARCHITECTURAL MODEL/REPRESENTATION OF THE EMPERIUM HAPPY HOMES PROPOSED TO BE DEVELOPED BY EMPERIUM REALTY PVT. LTD."
 "ALL ITEMS DISPLAYED HEREIN IN THE APARTMENT MAY NOT NECESSARILY FORM A PART OF THE FINAL BUILDING/ FLAT ETC., AS CASE MAY BE"
 THE CONTENTS, PICTURE, IMAGES ETC. PROVIDED IN THE ADVERTISEMENT/ MARKETING/PROMOTIONAL ACTIVITY ARE PURELY INDICATIVE IN NATURE AND NOT ACTUAL DEPICTION OF THE BUILDING/LANDSCAPES ETC. THE REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT, 2016 AND THE RULES MADE THEREUNDER ("RERA") HAS BROUGHT ABOUT SIGNIFICANT CHANGES TO THE REAL ESTATE SECTOR, EMPERIUM REALTY IS FULLY COMMITTED TO BE COMPLIANT WITH THE PROVISIONS UNDER RERA. EMPERIUM REALTY URGES THE APPLICANT TO INSPECT THE SITE WHERE THE PROJECT IS PROPOSED TO BE CONSTRUCTED. THE APPLICANT SHALL NOT MERELY RELY OR BE INFLUENCED BY ANY ARCHITECT'S PLAN, SALES PLAN, SALES BROCHURES, ADVERTISEMENT, REPRESENTATIONS, WARRANTIES, STATEMENTS OR ESTIMATES OF ANY NATURE WHATSOEVER, WHETHER WRITTEN OR ORAL, MADE BY EMPERIUM REALTY PVT. LTD. AND SHALL MAKE HIS PERSONAL JUDGMENT PRIOR TO BOOKING AN FLAT IN EMPERIUM HAPPY HOMES, SECTOR 1A PANIPAT, HARYANA. YOU ARE REQUESTED TO CONTACT TO OUR SALES TEAM TO UNDERSTAND AND BE WELL - VERSED WITH THE CURRENT DETAILS REGARDING ANY PROJECT AND ONLY THEREAFTER YOU ARE REQUESTED TO EVALUATE THE DECISION TO BOOK A FLAT IN EMPERIUM REALTY PVT.LTD.

*** Under PMAY subsidy scheme is dependent upon eligibility of each applicant and subject to discretion and bye laws of banks and financial institutions only.



Corporate Office :
 Two Horizon Center, 618-619, 6th Floor, Corporatedge Services office,
 Golf Course Road DLF-5, Gurgaon -122002
City Office :
 Emperium Happy Homes, Virat Nagar, Bypass road,
 Sector 1 A, Panipat -132103
Web: www.emperiumrealty.com | **Call:** +91 7878784747

Application No.....



गंज; क कल ज द क्ज 'द हिव ० कस्य 'गकमल अ ; कस उक'द स्र उ x z



EMPERIUM
HAPPY HOMES
 NEAR MODEL TOWN, PANIPAT

कंज 'द ० क; र ह]
 v ækt +foyy k; r h

1 BHK
 -13.03 Lakhs*
2 BHK
 -18.43 Lakhs*
3 BHK
 -23.60 Lakhs*
 All inclusive



The Project is registered under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016./रियल इस्टेट विनियम एवं विकास अधिनियम, 2016 के अन्तर्गत पंजीकृत परियोजना।

Project Registration No./i fj ; k\$ uki a h d j . ku d _____ **Dated/fnukd** _____

CIN - U45200DL2015PTC278647

APPLICATION FOR ALLOTMENT OF RESIDENTIAL FLAT IN EMPERIUM HAPPY HOMES, SECTOR 1A, PANIPAT, HARYANA, UNDER AFFORDABLE HOUSING POLICY 2013, ISSUED BY HARYANA GOVERNMENT, TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT AND NOTIFIED VIDE NOTIFICATION NO. PF27/48921 DATED 19.08.2013

' kgj , oax te ; k\$ uk fo h k x] gfj ; k k l j d k j } k j k t k j h f d Q k r h v l o k h ; k\$ uk 2013 d s v a x z] b e h j ; e g s h g k e] l s v j & 1 , j i k u i r] gfj ; k k e a l f r f d Q k r h l e g v l o k h i f j ; k\$ uk j n s k a v f / k p u k l a 27 @ 48921 f n u k d r 19 08 2013 } k j k l f o r] f d Q k r h l e g v l o k h i f j ; k\$ uk 2013 d s r g r v l o k h f y s d s k a u g s q k o s u & i z = A

To/सेवा में,

Emperium Realty Private Limited / b e h j ; e f j ; Y h i k o z y f e v s a

Two Horizon Center/दू हरीजोन सैन्टर,

618-619, 6th Floor/फलोर,

Corporatedge Services Office/कार्पोरेट सर्विस आफिस

Golf Course Road, DLF-5/गोल्फ कोर्स रोड, डी.एल.एफ.—5

Sec/सैक्टर-43, Gurgaon/गुड़गाँव-122002

Dear Sir/श्रीमान जी,

I/We hereby, as the applicant(s) ("Applicant"), by way of this application letter ("Application"), hereby apply for reservation of a Residential Flat ("Flat") in Emperium Happy Homes, Affordable Group Housing Colony ("the Project") proposed to be developed by Emperium Realty Pvt. Ltd. (hereinafter referred to as "Developer" or "Company") at Sector – 1A, situated within the revenue estate of Village Taraf Rajputan, Abadi known as Panipat, Haryana as per the Haryana Affordable Housing Policy, 2013 notified by Government of Haryana vide Notification No. PF- 27/48921 dated 19th August, 2013 and any amendments thereto ("Policy"). I/we understand that the Developer has obtained License No. 71 of 2017 dated 05-09-2017 from the office of Director General, Town and Country Planning, Haryana for developing the aforesaid Project and the Project is registered under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.

मैं/हम, जो कि, आवेदक(गण) ("आवेदक") इस आवेदन पत्र के द्वारा ("आवेदन") हरियाणा सरकार द्वारा जारी अधिसूचना नं0.पी.एफ. –27 / 48921 दिनांक 19 अगस्त 2013 और अन्य कोई संशोधन अनुसार हरियाणा सस्ती हाउसिंग कालोनी ("स्कीम") के अनुरूप मैसर्स इम्पीरियम रिएल्डी प्राईवेट लिमिटेड (जो कि अब "निर्माणकर्ता" या "कम्पनी" कहलाएगा) द्वारा सैक्टर-1ए, स्थित रकबा गाँव तरफ राजपुतान, पानीपत में बसाई गई इम्पीरियम हैप्पी होम्स गुप हाउसिंग कालोनी ("परियोजना") में हमने रिहायशी फ्लैट ("फ्लैट") के आवंटन हेतु आवेदन किया है। मुझे/हमें ज्ञात है कि निर्माणकर्ता ने शहर और देश योजनाकार हरियाणा निदेशालय से लाईसेन्स नं0.71 आफ 2017 दिनांक 05 / 09 / 2017

तथा परियोजना रियल इस्टेट (विनियम एवं विकास) अधिनियम, 2016 के अन्तर्गत पंजीकृत है।

Notwithstanding anything contained herein, I/we acknowledge and understand that, by virtue of this Application, I/we am/are submitting the application for reservation of the aforesaid Flat through draw of lots under the Policy. I/we further understand and agree that by submitting this Application Form, I/we don't become entitled to the final allotment of Flat/Unit in the aforesaid project and the allotment shall be confirmed only after successful allotment of Flat to me/us in the draw of lots as per the provisions of the Policy.

इसके बावजूद यहाँ यह भी उल्लेख है, मैं/हम मानते और समझते हैं, कि इस आवेदन के आधार पर, मैं/हम स्कीम के अन्तर्गत उपरोक्त फ्लैट को ड्राधलाटरी के आधार पर आरक्षित करने के लिए आवेदन जमा करवा रहे हैं। मैं/हम इसके अतिरिक्त यह आवेदन फार्म जमा करवाते हुए समझते और सहमति देता हूँ कि मैं/हम उपरोक्त परियोजना में फ्लैट/यूनिट की अंतिम आवंटन के लिए योग्य नहीं हो सकता और मुझे/हमें फ्लैट की आवंटन पोलिसी के नियमों के अनुसार ड्रा के आधार पर सफल आवंटन होने पर ही पक्की होगी।

प्रथम आवेदक/First Applicant

द्वितीय आवेदक/Second Applicant

In the event I/we becomes a successful allottee as per the procedure provided hereunder, I hereby agree to sign and execute all necessary documents including but not limited to affidavits, undertakings, letters and the builder buyer's agreement/agreement to sell ("Agreement") as per the Developer's standard format. I/We agree to abide by all the prescribed terms and conditions set forth in the said Allotment Letter and the Agreement and to comply with all the statutory requirements as applicable and adhere to all the applicable laws.

यदि निम्नवर्णित प्रक्रिया के आधार पर मैं/हम सफल आवंटिती बनता है तो हम निर्माणकर्ता के फारमेट के अनुसार ना कि शपथपत्र, बल्कि बन्धनपत्र, पत्र, निर्माणकर्ता द्वारा जारी इकरारनामा/इकरानामा बाबत कय ("इकरारनामा") आदि सभी प्रकार के दस्तावेज हस्ताक्षर और जारी करने की सहमति देते हैं। मैं/हम सहमति देता हूँ कि इकरारनामा और आवंटन पत्र में वर्णित सभी शर्तों व हिदायतों तथा समय-समय पर लागू व मान्य सभी प्रकार की कानूनी हिदायतों का पालन करूंगा।

In case of any discrepancy or an overlap between the terms in this Application, Allotment Letter and Agreement, the terms envisaged under the Agreement would prevail and such understanding is explicitly accepted by me/us.

किसी विरोध की स्थिति में या इस आवेदन, आवंटन पत्र या इकरारनामा, व इकरारनामा में वर्णित हिदायत के किसी नियम के अधिव्यापन होने पर, तो वह स्वष्ट रूप से मेरे/हमारा द्वारा मान्य कर ली जाएगी।

That I have applied for reservation of the Flat with the complete knowledge of the laws, notifications, rules and regulations applicable to the Flat and have fully satisfied myself about the right and title of the Developer in the Flat. Further, that I hereby undertake that I shall abide by all laws, rules and regulations and terms and conditions of the competent authorities applicable to the Flat.

यह है कि हमने फ्लैट के लिए मान्य सभी नियमों, हिदायतों, शर्तों व विनियमों को पूर्ण रूप से जानकार ही फ्लैट के आरक्षित करने बारे आवेदन किया है और मैंने धमनें खुद को फ्लैट में निर्माणकर्ता के अधिकार और मालिकाना बारे को पूर्ण रूप से सन्तुष्ट कर लिया है। इसके ईलावा हम फ्लैट के लिए मान्य सभी नियमों, हिदायतों, किसी विभाग व कम्पनी द्वारा जारी शर्तों व विनियमों की पालना करेंगे।

प्रथम आवेदक/First Applicant

द्वितीय आवेदक/Second Applicant

Our particulars are as under:

First Applicant:

नाम: / Name:

पुत्र / पत्नी / पत्नी: / Son/Wife/Daughter:

स्थायी पता: / Permanent Address:

.....

पेशा: / Occupation:.....

संस्थान: / Organization:

पिन कोड: / Pin Code:

सम्पर्क पता: / Communication Address:

.....

पिन कोड: / Pin Code:

ईमेल: / E-Mail:

राष्ट्रीयता: / Nationality:

फोन नं.: / Telephone Nos:

मोबाईल नं.: / Mobile:

रिहायशी स्थिति: / Residential Status:

पैन नं.: / PAN Number:

आवेदक का नाम बैंक खाता पर उपलब्ध: / Applicant's Name (As on Bank Account):

बैंक खाता नं.: / Bank Account No.:

आधार नं.: / Aadhar No.:

प्रथम आवेदक/First Applicant

द्वितीय आवेदक/Second Applicant

Our particulars are as under:

Second Applicant:

नाम: / Name:

पुत्र / पत्नी / पत्नी: / Son/Wife/Daughter:

स्थायी पता: / Permanent Address:

.....

पेशा: / Occupation:.....

संस्थान: / Organization:

पिन कोड: / Pin Code:

सम्पर्क पता: / Communication Address:

.....

पिन कोड: / Pin Code:

ईमेल: / E-Mail:

राष्ट्रीयता: / Nationality:

फोन नं.: / Telephone Nos:

मोबाईल नं.: / Mobile:

रिहायशी स्थिति: / Residential Status:

पैन नं.: / PAN Number:

आवेदक का नाम बैंक खाता पर उपलब्ध: / Applicant's Name (As on Bank Account):

बैंक खाता नं.: / Bank Account No.:

आधार नं.: / Aadhar No.:

प्रथम आवेदक/First Applicant

द्वितीय आवेदक/Second Applicant

The Flat is Square Feet [Excluding Balcony] and I/we have remitted a sum of Rs. Rupees only] through Cheque/Demand Draft/RTGS/NEFT/online transaction No. dated drawn on towards booking amount i.e., 5% of the cost of the Flat ("Booking Amount").

फ्लैट का एरिया वर्गफुट (मय बॉलकनी) है। मैंने/हमने फ्लैट की बुकिंग राशि की कुल कीमत का 5 प्रतिशत ("बुकिंग राशि") मु. (राशि) बजरिए चैक/डिमाण्ड ड्राफ्ट/आर.टी.जी.एस./एन.ई.एफ.टी./ऑनलाईन ट्रांजेक्शन नं. दिनांक पासकर्ता भेज दिया है।

Important Note/t : j huk/%

1. The Booking Amount shall be acceptable vide a single transaction whether it is through demand draft/ cheque or any other mode of payment./ बुकिंग राशि केवल एक में जमा करवाई गई ही मान्य होगी, चाहे वह डिमाण्ड ड्राफ्ट/चैक या अन्य किसी माध्यम से पेमेन्ट करवाई गई हो।
2. Any cutting or overwriting on the Application without signature of Applicant shall not be accepted./ आवेदन पर आवेदक के हस्ताक्षर के बिना कोई कटिंग या अत्यधिक लिखित मान्य नहीं होगी।
3. After the last date of submission of application forms to the Developer, no amendment in the Application shall be accepted./निर्माणकर्ता को जमा करवाए गए आवेदन की अन्तिम तिथि के बाद, आवेदन में कोई भी संशोधन मान्य नहीं होगा।

I/we are submitting following documents along with this application/e@ge v kosu dsl kfk fuEufy f[k nLr kos t ek dj okj gsg%

1. Affidavit on Non-judicial Stamp Paper of Rs. 10/- duly attested by Notary Public in the required format./10 रुपये के नोन-जूडिशियल स्टाम्प पेपर पर नोटरी पब्लिक द्वारा सत्यापित प्रारूप शपथपत्र। जो कम्पनी द्वारा दिया गया है।
2. Self attested copy of address proof [Ration Card/Aadhaar Card/Voter's ID card/Passport/Driving License]/ रिहायश पते की स्वयं सत्यापित प्रति (राशन कार्ड/आधार कार्ड/पहचान पत्र/पासपोर्ट/ड्राइविंग लाईसेन्स)।
3. Self attested copy of PAN Card of applicant(s). /आवेदक (गण) के पैन कार्ड की स्वयं सत्यापित प्रति।

प्रथम आवेदक/First Applicant

द्वितीय आवेदक/Second Applicant

DECLARATION/7kk ki =

1. I do hereby declare that the particulars given herein above are true and correct to my/our knowledge. I/we have read and understood the attached terms and conditions and undertake to be bound by the same. / मैं घोषणा करता हूँ कि जो फिकराजात इसमें दिये गए हैं वो मेरे/हमारे ज्ञान अनुसार सत्य व सही हैं। मैंने/हमने संलग्न नियम व शर्तों को पढ़ व समझ लिया है और इनका पालन करने के लिए बाध्य है।
2. I/we have not made any other application for allotment of Flat in the Emperium Happy Homes, Affordable Group Housing Project stated above. / मैंने/हमने इम्पेरियम हैप्पी होमस, अफोर्डेबल ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट में फ्लैट के आबंटन हेतु और कोई आवेदन ना किया है।
3. I/we do hereby declare that all the terms & conditions of this Application Form and Buyer Developer Agreement shall be abide by me/us. / मैं/हम घोषणा करते हैं कि इस आवेदन फार्म व बायर डिवलपर एग्रीमेंट के सभी नियम व शर्तों का मेरे/हमारे द्वारा पालन करने के वचनबद्ध है।
4. I/we further declare that in case cheque/demand draft/online mode of transactions submitted along with this Application towards Booking Amount gets dishonored due to any reason whatsoever, my/our Application shall be treated as "not submitted" at all and I/we shall not be entitled to participate in draw for allotment of Flats. / मैं/हम यह भी घोषणा करते हैं कि बुकिंग राशि के लिए जो भी चैक/डिमाण्ड ड्राफ्ट/आनलाईन पैमेन्ट आवेदन पत्र के साथ की जायेगी, यदि वह किसी भी कारण से अस्वीकृत होती है तो मेरा/हमारा आवेदन पत्र बिना जमा हुआ समझा जाये और मैं/हम फ्लैट के आबंटन में भागीदारी नहीं होंगे।
5. I/we have read and understand the aforesaid Policy of Government of Haryana, which is available on the website of Directorate of Town and country Planning, Haryana and undertake to remain bound by the same. / मैंने/हमने उक्त हरियाणा सरकार की पॉलिसी जो कि डायरेक्टोरेट ऑफ टाउन एण्ड कन्ट्री प्लानिंग हरियाणा की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है को पढ़ व समझ लिया है, जिसको पालन करने के लिए बाध्य है।
6. I/we understand that there may be various types of Flats in aforesaid Project and I/we shall accept allotment of Flat as per result of draw of lots of the applied category, irrespective of its type. / मैं/हम समझते हैं कि उक्त प्रोजेक्ट में कई प्रकार के फ्लैट्स हैं और मैं/हम ड्रॉ के निर्णय के अनुसार बिना आवेदन की सूची का ख्याल किए, फ्लैट की अलाटमेंट को स्वीकार करेंगे।
7. Further, I/ We understand that I (successful allottee) shall be required to make the payments in accordance with the Payment Plan (as defined hereunder). /इसके अतिरिक्त, मैं/हम समझते हैं कि मैं (अलाटी) पैमेन्ट प्लान के अनुसार भुगतान करेंगे।
8. I/we further declare that the Developer has answered all the queries raised by me/us, Hence, I/we are making this Application after being fully satisfied with the answer given by the Developer. / मैं/हम फिर घोषणा करते हैं कि निर्माणकर्ता से जो प्रश्न मैंने/हमने पूछे हैं उनके जवाब दे दिये गए हैं, इसलिए निर्माणकर्ता द्वारा जवाब से पूर्णतय सन्तुष्ट होने के उपरान्त हम यह आवेदन कर रहा हूँ/रहे।
9. I do hereby authorize the Developer to make refunds (if any) through cheque/demand draft issued in the name of first applicant only. Refunds, made by the Developer to first applicant shall discharge the Company of its obligations towards second applicant also. / यह है कि मैं निर्माणकर्ता को मनोनित करता हूँ कि वह कोई भी भुगतान द्वारा चैक/डिमाण्ड ड्राफ्ट केवल प्रथम आवेदक के नाम करे। निर्माणकर्ता द्वारा जो भी राशि प्रथम आवेदक के नाम की जायेगी तो द्वितीय आवेदक के प्रति देय कम्पनी के आभार भी समाप्त होंगे।

Date/दिनांक:

प्रथम आवेदक/First Applicant

द्वितीय आवेदक/Second Applicant

i zrkfor vQkMsy xz gkrfi a dkyksjh t ks fd
dEi uh)kjkl SVj 1&,]i kuhir gff; k kkeafuekZkd h
t k xjh dsy S vlcxhu gsvfu; e o' krz

1. यह है कि प्रोजेक्ट में फ्लैट/यूनिट का आबंटन जैसा कि नीचे वर्णित है, हरियाणा सरकार के नोटिफिकेशन नं. पी.एफ-27/48921 दिनांक 19/08/2013 और यदि कोई संसोधन इस पर है ("पालिसी"), के तहत हरियाणा अफोरडेबल हाउसिंग पालिसी 2013 के तहत किया जायेगा।
2. यह है कि आवेदक को सभी शर्तें समझा दी गई हैं जैसा आबंटन के पहले और बाद की, जो कि पालिसी में दी गई है जो कि परस्पर शामिल है, योग्यता, मापदण्ड, आबंटन प्रक्रिया, सभी का ड्रॉ, अलाटमेंट ना होने की स्थिति में राशि की वापसी आदि और सभी इसके बाद भी उल्लेखित है।

i k r k

3. यंहा कोई भी व्यक्ति आवेदन कर सकता है, परन्तु उसका/उसकी पति अथवा पत्नी या उसका/उसकी निर्भर बच्चे के नाम किसी भी हुडडा कालोनी/सेक्टर या हरियाणा के कोई शहरी एरिया की लाईसेंस कालोनी, चण्डीगढ के यू.टी. और एन.सी.टी. दिल्ली में कोई भी फ्लैट/प्लॉट नहीं होना चाहिए, को फ्लैट्स के आबंटन में प्राथमिकता दी जायेगी। एक आवेदक एक ही आवेदन कर सकेगा। चयनित आवेदक इस स्कीम के तहत किसी भी कालोनी में किसी दूसरे फ्लैट के लिए आवेदन नहीं करेगा। यदि किसी भी कारण वह एक से ज्यादा कालोनी में चयनित होता है, तो उसे केवल अपनी पसंद का एक ही फ्लैट रखना होगा। सभी आवेदको को इस सम्बन्ध में अपने शपथपत्र जमा करवाना होगा।
4. पालिसी की सभी नियम व शर्तें फ्लैट आलाटी पर लागू होगी।
5. पालिसी के तहत बिल्डिंग प्लान के अनुसार जितने भी फ्लैट बनेंगे उनमें पाँच प्रतिशत फ्लैट कम्पनी अपने कर्मचारियों/सहकर्मी/ मित्र/रिश्तेदारों को आबंटित करेगी।

Hk r ku fu; e ' kr z

6. यह है कि आवेदक में दिये गए तथ्यों अनुसार आवेदक चयनित अलाटी बनने पर फ्लैट के कारपेट एरिया की कुल राशि (मु. केवल) देने योग्य होगा। (कुल कीमत)

TERMS AND CONDITIONS FOR ALLOTMENT OF THE FLAT IN THE PROPOSED AFFORDABLE GROUP HOUSING COLONY TO BE DEVELOPED BY THE COMPANY SITUATED AT SECTOR – 1 A, PANIPAT, HARYANA

1. The allotment of Flat/Unit in the Project, as stated hereinabove, shall be under the Haryana Affordable Housing Policy, 2013 notified by Government of Haryana vide Notification No. PF- 27/48921 dated 19th August, 2013 and any amendments thereto ("Policy").
2. The Applicant has been explained the conditions, both pre and post allotment, as provided in the Policy, which inter alia includes, eligibility Criteria, allotment procedure, draw of lots, return of amount in case of non-allotment, etc. and the same are more fully mentioned hereinafter.

Eligibility

3. Any person can apply but person which includes his/her spouse or his/her dependent children who do not own any flat/plot in any HUDA developed colony/sector or any licensed colony in any of the Urban Areas in Haryana, UT of Chandigarh and NCT Delhi shall be given first preference in allotment of flats. An applicant shall make only one application. Any successful applicant under this scheme shall not be eligible for allotment of any other flat under Policy in any other colony. In case, he/she is successful in more than one colony, he/she will have a choice to retain only one flat. All such applicant shall submit an affidavit to this effect.
4. All the terms and conditions of the Policy shall be applicable on the Flat allotted under the Policy.
5. Upto 5% of the total number of Flats as approved in the building plans may be allotted by the Company to its employees/ associates/ friends/relatives etc. in accordance with Policy.

Payment Terms

6. The Applicant becoming a successful allottee in the manner as provided in this Application, shall be liable to pay the total price for the Flat based on the carpet area and including balcony is (Rupees only) ("Total Price")

Category	Area (Sq. Ft.)	Balcony Area (Sq. Ft.)	BSP (Rs.)	Balcony Charges (Rs.)	Total Price/dy dter All Inclusive (Rs.)

प्रथम आवेदक/First Applicant

द्वितीय आवेदक/Second Applicant

उपरोक्त फ्लैट की एवज में कम्पनी को आवेदक (सफल आवंटिती) द्वारा उपरोक्त दी गई कुल राशि मय बुकिंग राशि होगी।

7. यह है कि निर्माणकर्ता कम्पनी समय-समय पर आवेदक को लिखित में सूचित करेगा, अदायगी राशि जो कि (प) में दी गई है और आवेदक किसी भी तरीके से कम्पनी द्वारा मांगी गई राशि अदा करेगा। इसके अतिरिक्त कम्पनी आवेदक को कर भुगतान का विवरण देगी और अधिनियम/नियम/अधिसूचना तिथि के साथ के साथ कब से कर/उगाही आदि लागू किया गया है विवरण देगी।
8. यह है कि उक्त फ्लैट का कुल मूल्य जिसमें भूमि की कीमत, फ्लैट के निर्माण के ईलावा आम क्षेत्र, लिफ्ट, पानी की लाईन व प्लम्बिंग, रंग रोगन, फ्लोरिंग, दरवाजे, खिडकी, अग्नि नियंत्रक, अग्नि रोधक यंत्र और अन्य सभी सुविधाओं की लागत, सभी सुख-सुविधाएँ उक्त फ्लैट और प्रोजेक्ट में उपलब्ध करवाई जायेगी।
9. आवेदक (सफल आवंटिती) द्वारा दी जाने वाली कुल कीमत वृद्धि से मुक्त हो गई। सक्षम अधिकारी और या अन्य कोई बढोतरी चार्जिज जिनकी सक्षम अधिकारी द्वारा समय-समय पर उगाही की जायेगी उनका कारण केवल विकास का आधार होगा। कम्पनी यह वचन देती है और सहमति जताती है कि बढे हुए विकास राशि, लागत/राशि सक्षम अधिकारी द्वारा आवेदक (सफल आवंटिती) से मांग करने पर, कम्पनी उस अधिसूचना/आदेश/नियम/हिदायत को मांग पत्र के साथ संलग्न करके आवेदक (सफल आवंटिती) को प्रेषित करेगी, जो कि केवल आगामी पैमेन्ट पर लागू होगा। प्राधिकारी के समक्ष उपरोक्त परियोजना के फ्लैट के पंजीकरण की अंतिम तिथि सूची में दर्शायी अनुसार समाप्त होने पर यदि कोई विकास कार्य के आधार पर नया प्रावधान या बढोतरी होती है तो वह पंजीकरण के विस्तार में शामिल होगी, यदि कोई, नियमों के अनुसार सक्षम प्राधिकारी द्वारा फ्लैट को दी जाती है, वह आवेदक (सफल आवंटिती) से चार्ज नहीं की जायेगी।
10. यह है कि प्रोजेक्ट में कोई पावर बैकअप की सुविधा नहीं होगी। जबकि यदि पावर बैकअप चाहेगा तो वह लिफ्ट के लिए या फिर आम क्षेत्र के लिए उपलब्ध करा दिया जायेगा तब संसाधनों की लागत कुल मूल्य से अलग होगी।
11. यह है कि आवेदक को कुल राशि का 5 प्रतिशत आवेदन फार्म के साथ जमा करवाना होगा। आवेदक (सफल आवंटिती) को कुल राशि का 20 प्रतिशत जमा करवाना होगा। कुल राशि का 75 प्रतिशत आवेदक द्वारा 6 समान किस्तों में बिना ब्याज तीन साल के अन्दर पैमेन्ट प्लान के अनुसार जमा करवानी होगी। आवेदक द्वारा समय पर भुगतान ना करने पर 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज

प्रथम आवेदक/First Applicant

The Total Price above includes the Booking Amount paid by the Applicant (successful allottee) to the Company towards the aforesaid Flat.

7. The Developer/company shall periodically intimate, in writing, to the Applicant (successful allottee), the amount payable as stated in (i) above and the Applicant (successful allottee) shall make payment demanded by the Company within the time and in the manner specified therein. In addition, the Company shall provide to the Applicant (successful allottee) the details of the taxes paid or demanded along with the acts/rules/notifications together with dates from which such taxes/levies etc. have been imposed or become effective.
8. The Total Price of the aforesaid Flat includes recovery of price of land, construction of not only the aforesaid Flat but also the common areas, lift, water line and plumbing, finishing with paint, Flooring, doors, windows, fire detection and firefighting equipment in the common areas and includes cost for providing all other facilities, amenities and specifications to be provided within the a fore said Flat and the Project.
9. The Total Price is escalation free, save and except increases which the Applicant (successful allottee) hereby agrees to pay, due to levy/increase on account of development charges payable to the competent authority and/or any other increase in charges which may be levied or imposed by the competent authority from time to time. The Company undertakes and agrees that while raising a demand on the Applicant (successful allottee) for increase in development charges, cost/charges imposed by the competent authorities, the Company shall enclose the said notification/order/rule/regulation to that effect along with the demand letter being issued to the Applicant (successful allottee), which shall only be applicable on subsequent payments. Provided that if there is any new imposition or increase of any development charges after the expiry of the scheduled date of completion of the project for the aforesaid Flat as per registration with the Authority, which shall include the extension of the registration, if any, granted to the said Flat by the competent authority, as per applicable laws, the same shall not be chargeable from the Applicant (successful allottee).
10. There will be no power back up facility in Project. However, if power backup is required to be provided either for lifts or for common areas then cost of equipment and installation thereof shall form part of the Total Price.
11. The Applicant has to deposit 5% of the Total Price alongwith the Application. The Applicant (successful allottee(s)) will be required to deposit additional 20% amount of the Total Price at the time of allotment of Flat. The balance 75% of the Total Price will be payable by the Applicant in 6 (six) equated 6 (six) half yearly installments spread over a three-year period, with out interest falling due before the due date for payment ("Payment Plan"). Any default in payment by

द्वितीय आवेदक/Second Applicant

देना होगा, जैसा कि पालिसी में दिया गया है। आवेदक (सफल आवंटिती) भुगतान केवल बैंक/डिमाण्ड ड्राफ्ट/NEFT / RTGS अन्य कोई तरीका जैसा डिपार्टमेंट द्वारा दिया गया है, से करेगा। आवेदक (सफल आवंटिती) अपना नाम, पता व प्रोजेक्ट का नाम फ्लैट नं: बैंक/डिमाण्ड ड्राफ्ट के पीछे लिखेगा, जो कम्पनी द्वारा स्वीकृत होगा।

the Applicant shall attract an interest of 15% (fifteen percent) per annum, prescribed under the Policy. The Applicant (successful allottee(s)) shall make all payments payments only through cheques/demand drafts / NERT / RTGS any other mode as approved by department issued in favour of The Applicant (successful allottee(s)) must specify their name, address and Project name on the back side of cheque/ demand draft accepted by the Company and the Company shall be deemed to have accepted such cheque/demand draft, subject to their realization.

विवरण

- यह है कि प्रोजेक्ट में आरक्षित फ्लैट से सम्बन्धित आवेदन, जो कम्पनी द्वारा प्राप्त किए गए हैं, एक बार उनकी छानबीन की जायेगी। प्रोजेक्ट में फ्लैट के आवंटन के लिए प्राप्त किए गए आवेदन की छानबीन निर्माणकर्ता द्वारा सम्बन्धित जिला टाउन प्लानर की देखरेख में की जायेगी। आवेदन की छानबीन कम्पनी की संयुक्त टीम और डी.टी.पी. रोहतक द्वारा आवेदन की प्राप्ति की अंतिम तिथि से 90 दिन के अन्दर की जायेगी। आवेदन के अयोग्य पाये जाने पर छानबीन खत्म होने के 15 दिन के अन्दर निर्माणकर्ता द्वारा वापिस की जायेगी, उसमें यह भी बताया जायेगा कि किस आधार पर आवेदन अयोग्य हैं और आवेदक से प्राप्त बुकिंग राशि भी वापिस की जायेगी। इस तरह के मामलों में कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा।
- प्रोजेक्ट में फ्लैट का आवंटन ड्रॉ द्वारा किया जायेगा। ड्रॉ की तिथि सीनियर टाउन प्लानर, रोहतक सर्कल द्वारा निश्चित की जायेगी। ड्रॉ की तिथि निश्चित होने के बाद, कम्पनी द्वारा आवेदकों को ड्रॉ की तिथि/समय और स्थान की सूचना देने के लिए उसी अखबार में इस्तित्हा दिया जायेगा, जिसमें असल इस्तित्हा दिया गया था।
- प्रोजेक्ट में फ्लैट के आवंटन का ड्रॉ एक कमेटी जिसमें उपायुक्त महोदय या उनके प्रतिनिधि (हरियाणा सिविल सर्विसिज कैंडर), सीनियर टाउन प्लानर या उनका प्रतिनिधि (रोहतक सर्कल) और डी.टी.पी. रोहतक या उनका प्रतिनिधि और कम्पनी के प्रतिनिधि की देखरेख में होगा।
- केवल वही आवेदन ड्रॉ के लिए विचार किये जायेगे जो पूर्ण होंगे और जो पालिसी में वर्णित मानदंड को पूरा करते होंगे, जबकि यह सम्भव है कि कुछ आवेदन फार्म में कुछ कमियां होंगी जैसे आवेदन फार्म में कुछ छुट जाना, शपथपत्र में लाईन गलत/ना होना, कुछ कागजात की अस्पष्ट कापी होना। इस प्रकार के आवेदन ड्रॉ में भी शामिल किये जा सकते हैं। जबकि इस प्रकार के आवेदन ड्रॉ में सफल होते हैं तो आवेदक को एक अवसर दिया जायेगा कि वह अपने आवेदन की इन त्रुटियों को 15 दिन के अन्दर ठीक करे, यदि वह असफल होता है तो उसका दावा जब्त हो जायेगा। उक्त 15 दिन का समय उस दिन से शुरू होगा, जिस दिन सफल आवंटन की सूची अखबार में इस्तित्हा की जायेगी और छोटी अस्पष्ट सफल आवंटित को निशानित करके उसे दूर करने के लिए ऐसे आवेदक को सूचना और नोटिस दिया जायेगा

Allotment Process

- Once the applications relating to reservation of Flats in the Project, are received by the Company, the same shall be scrutinized. Scrutiny of applications received for allotment of Flats in Project shall be completed by the Developer under the overall monitoring of concerned District Town Planner (DTP). The scrutiny of applications by the joint team of Company and DTP Rohtak shall be completed within 90 days from the last date of receipts of applications. Applications found to be ineligible shall be returned within 15 days of completion of scrutiny by the Developer indicating the grounds on which the application has been held to be ineligible alongwith the Booking Amount received from such applicants. No interest shall be paid in such cases.
- Allotment of flats in the Project shall be made by way of draw of lots. Date of draw of lots shall be fixed by the Senior Town Planner, Rohtak Circle. After fixation of date for draw of lots, an advertisement shall be issued by the Company informing the applicants about the details regarding date/ time and venue of the draw of lots in the same newspaper in which the original advertisement was issued.
- The draw for allotment of flats in the Project shall be held under the supervision of a committee consisting of deputy commissioner or his representative (at least of the cadre of Haryana Civil Services), Senior Town Planner or his representative (Rohtak Circle) and DTP Rohtak or his representative and the representative of the Company.
- Only such Applications shall be considered for draw of lots which are complete and which fulfill the criteria laid down in the Policy. However, it is possible that some of the application forms have certain minor deficiencies, viz., missing entry on the application form, incorrect /missing line in affidavit, illegible copies of certain documents. Such applications may also be included in the draw of lots. However, in case any of such applications are declared successful in the draw of lots, applicants may be granted an opportunity of removing the shortcomings in their application in all respects within a period of 15 days, failing which their claim shall stand forfeited. The said 15 days period shall start from the date of publication of the list of successful allottees in the newspaper marking those successful applications with minor deficiencies for information and notice of such applicants for removing

जो सम्बन्धित डी.टी.पी. को जमा करवाना होगा। सफल आवंटित की सूची विभाग के वेबसाईट पर भी दी जायेगी।

- यह है कि प्रोजेक्ट में उपलब्ध फ्लैट के ज्यादा से ज्यादा 25 प्रतिशत आवंटित सूची की प्रतीक्षा में रहेंगे जिनकी सूची ड्रॉ के समय तैयार की जायेगी, उनको को भी इस स्थिति में आवंटन प्रस्ताव दिया जा सकता है कि सफल आवंटित में कुछ अलाटी आवेदन फार्म में पाई गई त्रुटियों को 15 दिन के अन्दर ठीक करने में योग्य नहीं होते हैं। यदि सफल आवंटित प्रोजेक्ट में मिले फ्लैट को छोड़ता है तो कम्पनी द्वारा 25,000/- रुपये काट लिये जायेगे। ऐसे फ्लैट कमेटी द्वारा उन आवेदकों को प्रस्तावित किये जायेगे, जिनका नाम प्रतीक्षा की सूची में है, जबकि सफल आवंटित द्वारा आवेदन फार्म में त्रुटि ना दूर करने पर फ्लैट का त्याग समझा जायेगा और ऐसे अलाटी पर 25,000/- रुपये काटना उपयुक्त नहीं होगा। यदि प्रतीक्षा की सूची का कोई भी उम्मीदवार आगे लिस्ट में अपना नाम नहीं रखना चाहता तो उसे आवेदन वापिस उठाना होगा और कम्पनी उसकी बुकिंग राशि 30 दिन के अन्दर बिना किसी ब्याजुर्माना के वापिस करेगी। प्रतीक्षा की सूची दो साल के लिए रखी जायेगी उसके बाद प्रतीक्षा की सूची के आवेदकों को बुकिंग राशि बिना किसी ब्याज के वापिस कर दी जायेगी। नाकामयाब आवंटित अपनी बुकिंग राशि को ड्रॉ होने के 15 दिन के अन्दर बिना किसी ब्याज के वापिस ले सकते हैं। यदि आवेदक (सफल आवंटिती) अलाटमेंट पत्र में दिये गए राशि प्लान के अनुसार समय पर किस्ते जमा करवाने में असफल होता है तो नोटिस जारी करने से 15 दिन पहले उसे बकाया किस्ते जमा करवाने का स्मरण पत्र दिया जायेगा। यदि अभी भी आवेदक (सफल आवंटिती) रुपये जमा करवाने में असफल होता है तो बकाया रुपये 15 दिन के अन्दर जमा करवाने के लिए ऐसे दोषी की सूची क्षेत्रीय हिन्दी अखबार में दी जायेगी, जो राज्य के दस हजार से ज्यादा व्यक्तियों में प्रसारित की जाती है। यदि आवेदक ऐसा करने में असफल होता है तो उसका आवंटन रद्द कर दिया जायेगा। इस स्थिति में कम्पनी द्वारा उसके 25,000/- रुपये काट लिये जायेगे और बकाया राशि आवेदक (सफल आवंटिती) को वापिस कर दी जायेगी। ऐसे फ्लैट कमेटी द्वारा उन आवेदकों को प्रस्तावित करने पर विचार किया जायेगा जिनका नाम प्रतीक्षा की सूची में है।
- यह है कि एक बार जो फ्लैट आवेदक (सफल आवंटिती) के पक्ष में आवंटित किया जायेगा तो वह कम्पनी द्वारा उसके कागजों के रिकार्ड में किसी अन्य व्यक्ति के नाम तबदील नहीं किया जायेगा। आवेदक (सफल आवंटिती) को फ्लैट का कब्जा मिलने के एक साल तक तबदील/विक्रय करना मना है। इस शर्त का उल्घन्न करने पर कुल मूल्य का 200 प्रतिशत का जुर्माना लगाया जायेगा। जुर्माना टाउन एण्ड कन्ट्री प्लानिंग विभाग के फण्ड में जमा करवाया जायेगा, ताकि राज्य की इन्फ्रास्ट्रक्चर को सुधारा जा सके। जुर्माना ना जमा करवाने की एवज में आवेदक (सफल आवंटिती) का फ्लैट जब्त होगा और विभाग के विचार विर्मश से इसे दोबारा किसी अन्य प्रतीक्षा सूची वाले को अलाट कर दिया जायेगा।

such deficiencies and submit the same to the concerned DTP. The list of such successful allottees shall also be maintained on the website of the Department.

- A waiting list for a maximum of 25% of the total available number of flats in Project available for allotment, shall also be prepared during the draw of lots who can be offered the allotment in case some of the successful allottees are not able to remove the deficiencies in their application within the prescribed period of 15 days. In case of surrender of flats in Project by any successful applicant, an amount of Rs 25000/- (Rupees Twenty Five Thousand only) may be deducted by the Company. Such flats may be considered by the committee for offer to those applicants failing in the waiting list. However, non-removal of deficiencies by any successful application shall not be considered as surrender of flat, and no such deduction of Rs 25000/- shall be applicable on such case. If any wait listed candidate does not want to continue in the waiting list, he may seek withdrawal and the Company shall refund the Booking Amount within 30 days, without imposing any penalty. The waiting list shall be maintained for a period of 2 years, after which the Booking Amount shall be refunded back to the waitlisted applicants, without any interest. All non-successful applicants shall be refunded back the Booking Amount within 15 days of holding the draw of lots without any interest. If the Applicant (successful allottee) fails to deposit the installments within the time-period in terms of the Payment Plan and as prescribed in the Allotment Letter, a reminder may be issued to him depositing the due installments within a period of 15 days from the date of issue of such notice. If the Applicant (successful allottee) still defaults in making the payment, the list of such defaulters may be published in one regional Hindi newspaper having circulation of more than ten thousand in the state for payment of due amount within 15 days from the date of publication of such notice, failing which allotment in relation to the Applicant (successful allottee) may be cancelled. In such case also an amount of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty-Five Thousand Only) may be deducted by the Company and the balance amount shall be refunded to the Applicant (successful allottee). Such flats may be considered by the committee for offer to those applicants falling in the waiting list.
- Once the Flat is allotted in favour of Applicant (successful allottee), the same cannot be transferred by the Company to any other person by documentation in its records. Such Flat shall also be prohibited for transfer/sale up to one year after getting the possession by the Applicant (successful allottee). Breach of this condition will attract penalty equivalent to 200% of the Total Price. The penalty will be deposited in the "Fund" administered by the Town and Country Planning Departments so that the infrastructure of the state can be improved. Failure to deposit such penalty shall result in resumption of the Flat if the Applicant (successful allottee) and its re-allotment to any other person of the wating list in consultation with the Department.

18. फ्लैट के हस्तान्तरण करने के लिए किसी भी प्रकार का इकरारनामा मुख्तयारनामा, जहा पर जारीकर्ता या उसके आधार पर किसी को कोई राशि दी गई हो तो वह जायदाद का हस्तान्तरण समझा जायेगा और वह पालिसी का उल्घन्न होगा। उस आवेदक (सफल आवंटिती) के खिलाफ पालिसी के अनुसार जुर्माना कार्यवाही अमल में लाये जायेगी।
19. फ्लैट के लिए केवल एकए दो पहिया वाहन की पार्किंग हेतू स्थान दिया जायेगा, जो कि केवल आवेदक (सफल आवंटिती) को आवंटित होगा। दो पहिया वाहन की पार्किंग के लिए स्थान 0.8 मीटर गुणा 2.5 मीटर से कम नहीं होगा और जोनिग प्लान के अन्दर भी वर्णित किया गया है। प्रोजेक्ट में आवेदक (सफल आवंटिती) को कार पार्किंग के लिए कोई स्थान नहीं दिया गया। दो पहिया वाहन के ईलावा यदि कोई पार्किंग एरिया रहता है तो वह आने जाने वालो के लिए कार पार्किंग हेतू निर्धारित हो सकता है।

vle

20. प्रोजेक्ट के लिए ईमारत योजना, विनिर्देश, मात्रा, स्तर और सामान की गुणवत्ता प्रोजेक्ट के निर्माण में प्रयोग की जायेगी और प्रोजेक्ट में जो भी सुविधाएँ दी जायेगी वह निर्माणकर्ता द्वारा निर्धारित होगी। आवेदक यह समझता है और सहमत हो जाता है कि फ्लैट के कारपेट एरिया में कोई कमी है तो कम्पनी द्वारा ज्यादा ली गई राशि को 45 दिन के अन्दर वापिस करेगी जो आवेदक द्वारा ज्यादा दी गई राशि के दिन से गिने जायेगे। आवेदक आगे सहमत हो जाता है कि फ्लैट के कारपेट एरिया की बढ़ोतरी की स्थिति में, जो फ्लैट के कारपेट एरिया के 3 प्रतिशत भाग से ज्यादा नहीं होगी, जैसा कि आवेदन और एग्रीमेंट में लिखा गया है, कम्पनी उस राशि को पैमेन्ट प्लान के अनुसार अगली किस्त के साथ मांगने की हकदार होगी। सभी प्रकार की अदायगी या लौटाया जाने योग्य प्रतिदेय के समायोजन की राशि उसी मूल्य में तय होगी जैसा उसमें सहमत है।
21. यह है कि आवेदक कम्पनी के शीर्षक से पूर्णतय सन्तुष्ट है, जहां पर फ्लैट स्थित है। प्रोजेक्ट में कम्पनी के स्वभाविक, अधिकार, शीर्षक और लाभ से आवेदक पूणतय सन्तुष्ट है जो कि कम्पनी के द्वारा उचित कानून अनुसार निर्माण किया जायेगा। आवेदक सहमत है कि वह सभी प्रकार की नियम व अनुमति की शर्तो, प्रतिबंध, निर्देश आदि का पालन करेगा जो कि डी.जी.टी.सी.पी. चण्डीगढ हरियाणा द्वारा और/या इससे सम्बन्धित किसी अन्य विभाग द्वारा कम्पनी को जारी किये जायेगे।
22. यह है कि जहां पर कम्पनी के द्वारा फ्लैट का निर्माण प्रस्तावित है, आवेदक वहां पर निरिक्षण कर सकता है। आवेदक किसी भी प्रकार से नक्शानवीस की योजना, विक्रय योजना, विक्रय ब्राउचरस, इस्तेहार, वारंटी, अस्टीमेट आदि में किसी भी प्रकार का विरोध लिखित या मौखिक नहीं करेगा और अपना कोई निजि विचार बुकिंग से पहले नहीं देगा।

18. The transfer of the Flat through execution of agreement irrevocable General Power of Attorney where the consideration amount has been passed to the executor or any one on his behalf will be considered as sale of the property and same will be counted as breach of the Policy. Penal proceedings as per the Policy shall be initiated against the Applicant (successful allottee).
19. Only one two-wheeler parking site shall be earmarked for the Flat, which shall be allotted only to the Applicant (successful allottee). The parking bay of two-wheelers shall be 0.8m x 2.5m unless otherwise specified in the zoning plan. No car parking shall be allotted to Applicant (successful allottee) in the Project. The balance available parking space, if any, beyond the allocated two-wheeler parking sites, can be earmarked as free-visitor-car-parking space.

General

20. Building plans for the Project, specifications, quantity, standard and quality of material to be used in construction of Project and nature of facilities to be provided in the Project shall be determined by the Developer. The Applicant understand and agree that in the event of reduction in the carpet area of the Flat, the Company shall refund the excess amounts within 45 (Forty Five) days from the date when such excess amount was paid by the Applicant. the Applicant further agree that in the event of any increase in the carpet area of the Flat, which shall not be more than 3% (three percent) of the carpet area of the Flat as mentioned in the Application and the Agreement and subject to the maximum ceiling provided under the Policy, the Company shall be entitled to demand the payable amounts along with the next due installment as per the Payment Plan. All such adjustments in the amounts payable or refundable as the case may be shall be made at the same rates as agreed herein.
21. The Applicant is fully satisfied with the title of the Company in the Project where the Flat is located. Further, the Applicant has examined and is satisfied with the nature of rights, title and interest of the Company in the Project, which is being developed/ constructed by the Company as per the applicable laws. The Applicant agrees and accepts to abide by the terms and conditions of all the permissions, sanctions, directions etc. issued by DGTCP, Chandigarh, Haryana, and/or by any other competent authorities in this regard, to the Company.
22. The Applicant shall inspect the site where the Flat is proposed to be constructed by the company. The Applicant shall not merely rely or be influenced by any architect's plan, sales plan, sales brochures, advertisement, representations, warrantees, statements or estimates of any nature whatsoever, whether written or oral, made by the Company and shall make his personal opinion/judgment prior to booking the Flat.

23. यह है कि आवेदक (सफल आवंटिती) फ्लैट का कब्जा लेने से पहले फ्लैट के सभी प्रकार के बकाया अदा करेगा और स्टांम्प ड्यूटी, पंजीकृत फीस और अन्य चार्जिज अदा करके कम्पनी से अपने हक में कनवैस डीड करवाने का पाबन्द होगा।
24. यह है कि आवेदक घोषणा करता है कि वह उपयुक्त कानून जिसमें उपनियम, कानून, विनियम सहित रियल इस्टेट (रेगुलेशन एण्ड डैवलपमेंट) एक्ट 2016 का पालन करेगा।
25. यह है की आवेदक (सफल आवंटिती) फ्लैट पर वितिय संस्था से ऋण भी ले सकता है। जबकि यदि कोई वितिय संस्था या बैंक किसी भी स्थिति में वितिय सहायता बढ़ाने से मना करता है तो आवेदक आगे कि किस्त/बकाया राशि अदा करने में किसी प्रकार का कोई बहाना नहीं बनायेगा। यदि किसी स्थिति में किसी भी कारण से आवेदक (सफल आवंटिती) के हक में लोन होने में देरी होती है तो उसी अनुसार आवेदक द्वारा कम्पनी को किस्त देने में देरी होती है तो आवेदक (सफल आवंटिती) सहमत है और कबूल करता है कि वह बिना किसी शर्त ब्याज के साथ कम्पनी को भुगतान अदा करेगा।
26. यह है कि प्रोजेक्ट में कम्पनी निम्नलिखित कम्प्युनिटी साईटस उपलब्ध करवायेगी जो कि आम क्षेत्र व सुविधाओं का हिस्से होंगे:
- क) एक बना-बनाया कम्प्युनिटी हाल जो कि 2000 वर्ग फीट से कम नहीं होगा।
- ख) एक बना-बनाया आंगनवाडी-शिशु-गृह जो 2000 वर्ग फीट से कम नहीं होगा।
- ग) इसके अतिरिक्त प्रोजेक्ट में कोई और कम्प्युनिटी साईट उपलब्ध नहीं करवाई गई है।
27. यह है कि फ्लैट का कब्जा कम्पनी द्वारा ईमरात प्लान के अनुमोदन से 4 साल के अन्दर प्रस्तावित किया जायेगा, या पर्यावरण अनुमति स्वीकृति जो कि देरी से या विस्तारित समय (यदि कोई) जैसा कि सम्बन्धित विभाग द्वारा मंजूर किया जाता है।
28. यह है कि आवेदक (सफल आवंटिती) द्वारा फ्लैट का प्रयोग केवल रिहायश के लिए किया जायेगा। निर्माणकर्ता द्वार फ्लैट का कब्जा देने के उपरान्त, फ्लैट की मुरम्त व रख-रखाव की जिम्मेवारी आवेदक (सफल आवंटिती) की होगी। आवेदक (सफल आवंटिती) फ्लैट में किसी प्रकार की कोई संरचनात्मक बदलाव नहीं करेगा। आवेदक (सफल आवंटिती) किसी भी दीवार या पीलर या आर.सी.सी. स्लैब में किसी प्रकार की कोई छेड-छाड ना करेगा। यदि करता है तो कम्पनी को अधिकार होगा कि फ्लैट जब्त कर लिया जायेगा।

23. The Applicant (successful allottee) shall be bound before taking possession of the Flat, clear all the dues towards the Flat and have the conveyance deed for the Flat executed in his favour by the Company after paying stamp duty, registration fee and other charges/expenses, as applicable.
24. The Applicant undertakes to abide by all applicable laws including any bye laws, laws, rules and regulations including the Real Estate (Regulation and Development) Act 2016.
25. The Applicant (successful allottee) may avail for loans from financial institutions to finance the Flat. However, if a particular financing institution or bank refuses to extend financial assistance on any ground, the Applicant (successful allottee) shall not make such refusal an excuse for non-payment of further installments / dues. In case there is delay in processing the loan in favour of the Applicant (successful allottee) due to any reason what-so-ever and consequently the payments of installments are delayed by the Applicant (successful allottee) to the Company, the Applicant (successful allottee) agrees and accepts to make the payment of accrued interest to the Company, unconditionally.
26. The Company is required to provide the following community sites in the Project, which shall form part of the common areas and facilities:
- a. One built-up community hall of not less than 2000 sqft.
- b. One built-up anganwadi-cum creche of not less than 2000 sqft area.
- c. No other community sites shall be required to be provided in the Project.
27. Possession of Flat shall be offered by the Company within a period of four years from the date of approval of building plans or grant of environmental clearance, whichever is later and within such extended time (if any) as may be allowed by competent authorities.
28. The Flat shall be used only for residential purposes by the Applicant (successful allottee). After handing over of the possession of the Flat by the Developer, the Applicant (successful allottee) shall himself be responsible for repairs and maintenance thereof. Applicant (successful allottee) shall never make any structural changes in said Flat. Applicant (successful allottee) shall not add or remove (either in part or whole) any wall or pillar or RCC slab (including if same forms part of said Flat). If the applicant do then the company have the right to reassign the flat.

29. यह है कि आवेदक (सफल आवंटिती) केवल उसी एरिये का हकदार होगा जो कि फ्लैट की परिधीय दीवार के अंदर होगा। आवेदक (सफल आवंटिती) प्रोजेक्ट के आम एरिया में किसी प्रकार का कोई सामान नहीं रखेगा। आवेदक (सफल आवंटिती) प्रोजेक्ट के आम क्षेत्र को दूसरे आवंटितितो के साथ उसी स्थिति में प्रयोग कर सकेगा, जिसके लिए आम क्षेत्र बनाया गया है।
30. यह है कि बिजली व पानी का बिल आवेदक (सफल आवंटिती) द्वारा स्वयं अदा करना होगा तथा निर्माणकर्ता द्वारा कब्जा की प्रस्तावित तिथि से प्रोजेक्ट में उपलब्ध करवाई गई आम सेवाएं व सुविधाएं उसके समानुपातिक मूल्य (जैसा कि बिजली, पानी, मजदूरी व उपभोज्य) आवेदक आवंटित द्वारा अदा किये जायेंगे।
31. निर्माणकर्ता कब्जा प्रमाण पत्र जारी करने की तिथि से पांच वर्ष तक परियोजना को सूचारू रखेगा, इसके बाद हरियाणा फ्लैट ओनरशिप एक्ट 1983 के अन्तर्गत बनाई गई एसोसियेशन आफ फ्लैट ओनरस को मरम्मत के अधिकारी स्थानांतरण करेगा। उक्त मरम्मत के लिए यदि कोई ऐजेन्सी मनोनित होगी तो वह हरियाणा फ्लैट ओनरशिप एक्ट 1983 के अन्तर्गत बनाई गई एसोसियेशन आफ फ्लैट ओनरस के अन्तर्गत कार्य करेगी।
32. यदि निर्माणकर्ता परियोजना भूमि पर निर्माण एवं परियोजना के विकास के लिए किसी बैंक/वित्तीय संस्थान से ऋण के लिए चार्ज लगवाता है तो आवेदक(गण) को कोई आपत्ति नहीं होगी। यद्यपि, वह चार्ज, यदि लगाया जाता है, तो फ्लैट का कब्जा आवेदक (सफल आवंटिती) को सौंपने से पहले मुक्त कर करवाया जायेगा।
33. आवेदक यह प्रतिज्ञा करता है कि वह अपने पते के तबादले बारे या अन्य कोई विवरण/जानकारी बारे सूचना पत्र व्यवहार निर्माणकर्ता कम्पनी को लिखित में देगा, अन्यथा आवेदन में लिखित विवरण सही माना जाएगा और सभी प्रकार के पत्र और अन्य कोई भी पत्राचार, जो कि आवेदक द्वारा दर्ज किये गए पते पर भेजे जाते हैं, तो वह आवेदक द्वारा प्राप्त समझे जायेंगे और इस सम्बंध में किसी प्रकार का कोई विवाद मान्य नहीं होगा। यदि आवेदक द्वारा जमा करवाई गई गलत सूचना के कारण पत्राचार में कोई त्रुटि रहती है तो उसके खर्च का जिम्मेवारी आवेदक की होगी।
34. आवेदक निर्माणकर्ता कम्पनी के साथ पंजीकृत अपना पूरा पता बुकिंग के समय प्राप्त करेगा और यह भी आवेदक की जिम्मेवारी होगी कि वह अपना ईमेल या स्थाई पता अपनी जिम्मेवारी पर लिखित में बजरिए पंजीकृत डाक निर्माणकर्ता कम्पनी को दर्ज करवाए। यदि वह ऐसा करने में फेल होता है तो उसके पहले पते पर भेजे गए सभी डिमाण्ड नोटिस और पत्र उसके द्वारा प्राप्त किये समझे जाएंगे, और आवेदक स्वयं पेमेन्ट की डिफाल्ट या अन्य किसी प्रकार की आपत्ति का स्वयं जिम्मेवार होगा।
35. इक्ट्टे आवेदक(गण)/आवंटिती(गण) की स्थिति में, कम्पनी सभी प्रकार के पत्राचार/नोटिस केवल प्रथम आवेदक/आवंटिती के आवेदन में दिए गए पते पर, द्वारा पंजीकृत/स्पीड पोस्ट या

29. The Applicant (successful allottee) shall be entitled only to the area enclosed within the peripheral walls of the Flat. Applicant (successful allottee) shall not keep any material in the common areas of the Project. Applicant (successful allottee) shall be entitled to use the common areas of the Project alongwith other allottees for such purposes for which such common areas have been developed.
30. The Applicant (successful allottee) shall bear costs of consumption of electricity and water for his Flat as well as the proportionate running cost (i.e., electricity, water, manpower & consumables) for providing common services and facilities in the Project with effect from the date of offer of possession of Flat by the Developer.
31. The Developer shall maintain the Project for a period of five years from the date of grant of occupancy certificate, after which the Project shall stand transferred to the "association of Flat owners" constituted under the Haryana Flat Ownership Act 1983, for maintenance. Engaging any agency for such maintenance works shall be at the sole discretion and terms and conditions finalised by the "association of Flat owners" constituted under the Flat Ownership Act 1983.
32. The Applicant(s) shall have no objection in case the Developer creates any charge on the Project land for raising loan from any bank/ financial institution for construction and development of the Project. However, such charge, if created, shall be vacated before handling over possession of the Flat to the Applicant (successful allottee).
33. The Applicant hereby undertakes to inform the Developer company of any change in his correspondence address or in any other particular/information, given above, in writing, failing which the particulars available in the Application shall be deemed to be correct and all the letters or any kind of communication sent at the recorded address by the Developer, shall be deemed to have been received by the Applicant and shall not be subject to any dispute of any nature. In case of any default in communication due to incorrect information the Applicant(s) shall be liable to borne all the cost and expenses.
34. The Applicant shall get his / her / their complete address registered with the Developer/company at the time of booking and it shall be his / her / their responsibility to inform the Developer/company in writing by registered AD letter for any change in their mailing or permanent address. If he fails to do so then failing which, all demand notices and letters posted at the first registered address will be deemed to have been received by him at the time when those should ordinarily reach at such address and he shall be responsible for any default in making payment and other consequences that might occur there from.
35. In case of joint applicant(s)/allottee(s), the Company shall send all letters/ notices and communications to the sole/first applicant/ allottee at his address given in the application form through registered/speed post or through

कोरियर या ईमेल द्वारा भेजेगी। सभी पत्राचार/नोटिस, जो कि प्रथम आवेदक के पते पर भेजे गए हैं, वह जारी करने के पांच दिन के अन्दर-अन्दर सभी आवेदकों द्वारा प्राप्त समझे जायेंगे। निर्माणकर्ता कम्पनी प्रथम आवेदक के ईलावा द्वितीय आवेदक या अन्य किसी को अगल से पत्र, नोटिस या पत्राचार के लिए जिम्मेवार नहीं होगा।

36. इस आवेदन के अनुरूप आवेदक व कम्पनी के मध्य सभी अधिकार व कर्तव्य भारत के कानून के मुताबिक माने जाएंगे तथा लागू होंगे।

37. आवेदन के सम्बंध में सभी प्रकार के विवाद जो नियमों आदि को लेकर या किसी भी प्रकार के आवेदक व कम्पनी के मध्य में अधिकारों व कर्तव्यों को लेकर होंगे, वह सभी आपसी सहमति से सुलझा लिये जाएंगे, अन्यथा वे भी भारतीय आरबीट्रेशन और कोनसिलिएशन एक्ट, 1996 के नियमों के अनुसार सोल आरबीट्रेशन के समक्ष सुलझा लिए जाएंगे। इसके ईलावा निर्माणकर्ता व आवेदक निम्नलिखित सहमति देते हैं:

1. आरबीट्रेशन की सीट व स्थान, पानीपत, हरियाणा, भारत होगा। आरबीटल ट्रीबुनल 3 आरबीट्रेटर्स सदस्यों का होगा। एक-एक आरबीट्रेटर कम्पनी व आवेदक नियुक्त करेंगे। तथा ये दोनों आरबीट्रेटर्स तीसरे आरबीट्रेटर को नियुक्त करेंगे।
2. आरबीट्रेशन की भाषा अंग्रेजी होगी।
3. आरबीट्रेटर्स पेनल का अवार्ड अन्तिम निर्णय होगा, जो कि निर्माणकर्ता व आवेदक पर बाध्य होगा, जिसकी योग्य कानून के ईलावा अपील भी मान्य नहीं होगी।
4. इसके ईलावा निर्माणकर्ता और आवेदक यह भी सहमति देते हैं कि आरबीट्रेटर्स पेनल को लागत व उचित खर्चा (मय वकील की उचित फीस), जो कि आरबीट्रेशन में खर्च होंगे, अवार्ड की पेमेन्ट की तिथि तक मय ब्याज, बारे निर्णय लेने का अधिकार होग।

मैंने/हमने पोलिसी के अन्तर्गत फ्लैट के आवंटन बारे उपरोक्त सभी नियम व शर्तें पूर्ण रूप से पढ़ व समझ ली है। मैं/हम शपथपूर्वक सहमति देता हूँ कि कम्पनी की हिदायत अनुसार सभी बायर ड्यूल्पर इकरारनामा और अन्य आवश्यक दस्तावेज हस्ताक्षर करने का/के पाबन्द रहूंगा/रहेमैं।

Date/fnukd % _____

Place/LFku% _____

प्रथम आवेदक/First Applicant

courier or Email. All such letters/notices and communications so sent to the sole/first applicant shall be deemed to have been duly received by all applicants within 5 days from the date of dispatch. The Developer/company shall not be liable to send separate communication, letters and notices to the second applicant(s) or to applicant(s) other than the first applicant(s).

36. That the rights and obligations of the Applicant and the Company under or arising out of this Application shall be construed and enforced in accordance with the applicable laws of India.

37. All or any disputes arising out or in connection with this Application including its existence, interpretation and validity of the terms thereof and the respective rights and obligations of the Developer and the Applicant, shall be settled amicably by mutual discussion, failing which, the same shall be referred to and finally resolved by arbitration pursuant to the provisions of the (Indian) Arbitration and Conciliation Act, 1996. The Developer and the Applicant further agree as follows:

- (i) the seat and venue of the arbitration shall be Gurgaon, India. the arbitral tribunal shall consist of 3 (three) arbitrators. The Developer and the Applicant shall appoint 1 (one) arbitrator each. These 2 (two) arbitrators shall in turn appoint the 3rd (third) arbitrator.
- (ii) the language of the arbitration shall be English.
- (iii) the award of the arbitration panel shall be final and conclusive and binding upon the Developer and the Applicant and non-appealable to the extent permitted by the applicable law.
- (iv) the Developer and the Applicant further agree that the arbitration panel shall also have the power to decide on the costs and reasonable expenses (including reasonable fees of its counsel) incurred in the arbitration and award interest up to the date of the payment of the award.

I/we have fully read and understood the abovementioned terms & conditions for allotment of the Flat / Flat under the Policy. I/we agree and undertake to sign the Buyer Developer Agreement and other required documents as and when called upon by Company to do so.

द्वितीय आवेदक/Second Applicant

प्रथम आवेदक/First Applicant

द्वितीय आवेदक/Second Applicant

AFFIDAVIT / ' k Fk =
(Rs. 10/- duly notarised stamp paper)

I/ मैं, Son/Wife of/ पुत्र/पत्नी श्री

..... Resident of/ निवासी

..... do hereby solemnly Affirm and declare as under / का/की हूँ और अपने हल्फ से निम्नलिखित ब्यान करता/करती हूँ:

1. That I have made an application for allotment of a residential flat in Emperium Happy Homes Group Housing Colony proposed to be developed by M/s. Emperium Realty Private Limited ("Company") at Sector-1A, situated within the revenue estate of Village Taraf Rajputan, Abadi known as New Virat Nagar, Phase-III, Panipat under Haryana Affordable Housing Policy, 2013 of Government of Haryana bearing Notification No. PF-27/48921 dated 19th August, 2013 ("Policy"). / यह है कि हरियाणा सरकार द्वारा जारी अधिसूचना नं०.पी.एफ.-27/48921 दिनांक 19 अगस्त 2013 अनुसार हरियाणा सस्ती हाउसिंग कालोनी ("स्कीम") के अनुरूप मैसर्ज इम्पीरियम रिएल्टी प्राईवेट लिमिटेड ("कम्पनी") द्वारा सैक्टर-1ए, स्थित रकबा तरफ राजपुतान, हाल आबाद/विराट नगर, फेस-3, पानीपत में बसाई गई इम्पीरियम हेप्पी होम्स ग्रुप हाउसिंग कालोनी में मैंने रिहायशी फ्लैट के आवंटन हेतु आवेदन किया है।
2. That I have not made any other application for allotment of flat in aforesaid colony. / यह है कि मैंने उपरोक्त कालोनी में फ्लैट के आवंटन बारे अन्य कोई आवेदन नहीं किया है।
3. That I have read the aforesaid Policy, which has been provided by the Company and is also available on the website of Directorate of Town and Country Planning, Haryana and undertake to remain bound by the same. / यह है कि मैंने उपरोक्त स्कीम पढ़ ली है, जो कि कम्पनी द्वारा उपलब्ध करवाई गई है और शहर और देश योजना निदेशालय, हरियाणा की वेबसाइट पर उपलब्ध है और इनकी पालना करने का/की पाबन्द रहूंगा/रहूंगी।
4. That I or my spouse or my dependent children do/ do not* own any flat/ plot in any HUDA developed colony/ sector or any licensed colony in any of the Urban areas in Haryana, UT of Chandigarh and NCT Delhi. / यह है कि मैंने या मेरे पति/पत्नी या मुझ पर निर्भर बच्चों के नाम हुआ द्वारा बनाई कालोनी/सैक्टर या हरियाणा के अर्बन एरिया में कोई मंजूरशुदा कालोनी, चण्डीगढ यू.टी. और दिल्ली एन.सी. टी. में नहीं है।
5. That I or my spouse or my dependent Children have/have not* made any application for allotment of flat in any other colony under aforesaid Policy. Details of my application, if made, are as follows:- / यह है कि मैंने या मेरे पति/पत्नी या मुझपर निर्भर बच्चों ने उपरोक्त स्कीम के अन्तर्गत किसी अन्य कालोनी में आवंटन के लिए आवेदन नहीं किया है। मेरे आवेदन का विवरण, यदि किया है, निम्नलिखित है:

Person in whose name application has been made / व्यक्ति, जिसके नाम आवेदन किया गया है:

Name of affordable group housing colony / सस्ती समूह हाउसिंग कालोनी का नाम:

Location of affordable group housing colony / सस्ती समूह हाउसिंग कालोनी का एरिया:

Name and address of the developer / निर्माणकर्ता का नाम व पता:

6. That in case I or my spouse or my dependent children are successful in more than one affordable group housing colony, I will have choice of retaining only one flat. / यह है कि यदि मैं या मेरे पति/पत्नी या मुझपर निर्भर बच्चे एक से अधिक सस्ती समूह हाउसिंग कालोनी में सफल होते हैं, मुझे केवल एक फ्लैट को रखने का अधिकार होगा।

Deponent / शपथकर्ता

*Strike out whichever is not applicable. / जो लागू ना हो, उसे काट दें।

Verified that the contents of my above affidavit are true and correct to my knowledge, no part of it is wrong and nothing material has been concealed therein. / तसदीक की जाती है कि जो फिकराजात मेरे शपथपत्र में दिए गए हैं वह मेरे ज्ञान से सही व सत्य हैं, इसमें कुछ भी झूठ नहीं है और ना ही कुछ छिपाया गया है। Verified at / तसदीक स्थान On This / तिथि

Day of / माह Year / वर्ष 2017।

Deponent / शपथकर्ता

प्रथम आवेदक/First Applicant

AFFIDAVIT / ' k Fk =
(Rs. 10/- duly notarised stamp paper)

I/ मैं, Son/Wife of/ पुत्र/पत्नी श्री

..... Resident of/ निवासी

..... do hereby solemnly Affirm and declare as under / का/की हूँ और अपने हल्फ से निम्नलिखित ब्यान करता/करती हूँ:

1. That I have made an application for allotment of a residential flat in Emperium Happy Homes Group Housing Colony proposed to be developed by M/s. Emperium Realty Private Limited ("Company") at Sector-1A, situated within the revenue estate of Village Taraf Rajputan, Abadi known as New Virat Nagar, Phase-III, Panipat under Haryana Affordable Housing Policy, 2013 of Government of Haryana bearing Notification No. PF-27/48921 dated 19th August, 2013 ("Policy"). / यह है कि हरियाणा सरकार द्वारा जारी अधिसूचना नं०.पी.एफ.-27/48921 दिनांक 19 अगस्त 2013 अनुसार हरियाणा सस्ती हाउसिंग कालोनी ("स्कीम") के अनुरूप मैसर्ज इम्पीरियम रिएल्टी प्राईवेट लिमिटेड ("कम्पनी") द्वारा सैक्टर-1ए, स्थित रकबा तरफ राजपुतान, हाल आबाद/विराट नगर, फेस-3, पानीपत में बसाई गई इम्पीरियम हेप्पी होम्स ग्रुप हाउसिंग कालोनी में मैंने रिहायशी फ्लैट के आवंटन हेतु आवेदन किया है।
2. That I have not made any other application for allotment of flat in aforesaid colony. / यह है कि मैंने उपरोक्त कालोनी में फ्लैट के आवंटन बारे अन्य कोई आवेदन नहीं किया है।
3. That I have read the aforesaid Policy, which has been provided by the Company and is also available on the website of Directorate of Town and Country Planning, Haryana and undertake to remain bound by the same. / यह है कि मैंने उपरोक्त स्कीम पढ़ ली है, जो कि कम्पनी द्वारा उपलब्ध करवाई गई है और शहर और देश योजना निदेशालय, हरियाणा की वेबसाइट पर उपलब्ध है और इनकी पालना करने का/की पाबन्द रहूंगा/रहूंगी।
4. That I or my spouse or my dependent children do/ do not* own any flat/ plot in any HUDA developed colony/ sector or any licensed colony in any of the Urban areas in Haryana, UT of Chandigarh and NCT Delhi. / यह है कि मैंने या मेरे पति/पत्नी या मुझ पर निर्भर बच्चों के नाम हुआ द्वारा बनाई कालोनी/सैक्टर या हरियाणा के अर्बन एरिया में कोई मंजूरशुदा कालोनी, चण्डीगढ यू.टी. और दिल्ली एन.सी. टी. में नहीं है।
5. That I or my spouse or my dependent Children have/have not* made any application for allotment of flat in any other colony under aforesaid Policy. Details of my application, if made, are as follows:- / यह है कि मैंने या मेरे पति/पत्नी या मुझपर निर्भर बच्चों ने उपरोक्त स्कीम के अन्तर्गत किसी अन्य कालोनी में आवंटन के लिए आवेदन नहीं किया है। मेरे आवेदन का विवरण, यदि किया है, निम्नलिखित है:

Person in whose name application has been made / व्यक्ति, जिसके नाम आवेदन किया गया है:

Name of affordable group housing colony / सस्ती समूह हाउसिंग कालोनी का नाम:

Location of affordable group housing colony / सस्ती समूह हाउसिंग कालोनी का एरिया:

Name and address of the developer / निर्माणकर्ता का नाम व पता:

6. That in case I or my spouse or my dependent children are successful in more than one affordable group housing colony, I will have choice of retaining only one flat. / यह है कि यदि मैं या मेरे पति/पत्नी या मुझपर निर्भर बच्चे एक से अधिक सस्ती समूह हाउसिंग कालोनी में सफल होते हैं, मुझे केवल एक फ्लैट को रखने का अधिकार होगा।

Deponent / शपथकर्ता

*Strike out whichever is not applicable. / जो लागू ना हो, उसे काट दें।

Verified that the contents of my above affidavit are true and correct to my knowledge, no part of it is wrong and nothing material has been concealed therein. / तसदीक की जाती है कि जो फिकराजात मेरे शपथपत्र में दिए गए हैं वह मेरे ज्ञान से सही व सत्य हैं, इसमें कुछ भी झूठ नहीं है और ना ही कुछ छिपाया गया है। Verified at / तसदीक स्थान On This / तिथि

Day of / माह Year / वर्ष 2017।

Deponent / शपथकर्ता

द्वितीय आवेदक/Second Applicant

Application Form Serial No.....

ACKNOWLEDGEMENT - OFFICE COPY

Received an application from Shri/Smt
Son/Wife of for allotment of a residential Flat/Unit Type..... in
Emperium Happy Homes Affordable Group Housing Colony proposed to be developed by M/s. Emperium Realty Pvt. Ltd. At Sector –
1A, Panipat, Haryana, under Affordable Housing Policy, 2013 of Government of Haryana alongwith booking amount of
Rs. (Rupees
only) vide Cheque/ demand draft No. drawn on
towards booking amount subject to the terms and conditions attached with said application.

Receipt of Cheque/Demand draft is subject to realization.

Date:

For Emperium Realty Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

DRAW SLIP

Application Form Serial No.....

Applicant Name:

Flat Category:

Receipt of Cheque/Demand draft is subject to realization.

For Emperium Realty Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Application Form Serial No.....

ACKNOWLEDGEMENT - CUSTOMER COPY

Received an application from Shri/Smt
Son/Wife of for allotment of a residential Flat/Unit Type..... in
Emperium Happy Homes Affordable Group Housing Colony proposed to be developed by M/s. Emperium Realty Pvt. Ltd. At Sector –
1A, Panipat, Haryana, under Affordable Housing Policy, 2013 of Government of Haryana alongwith booking amount of
Rs. (Rupees
only) vide Cheque/ demand draft No. drawn on
towards booking amount subject to the terms and conditions attached with said application.

Receipt of Cheque/Demand draft is subject to realization.

For Emperium Realty Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

SPECIFICATIONS

Drawing/Dining/Lobby Flooring Floor Wall/Ceiling	Vitrified Tiles Oil Bond Distemper/Color Wash
Bed Rooms Floor Wall/Ceiling	Laminated Wooden Flooring Oil Bond Distemper/Color Wash
Kitchen Floor Wall/Ceiling Counter Top/Platform Fittings& Fixtures Single Bowl	Vitrified Tiles Tiles Up to 2 feet high above counter Oil Bond Distemper/Color Wash in balance area Granite Single Bowl Stainless sink & CP Fittings
Balconies Floor	Anti skid Ceramic Tiles
Toilet & Bath Floor Wall	Anti skid Ceramic Tiles Tiles / Oil Bond Distemper/Color Wash
Doors & Windows Doors and Doors Frame Window Frame	Press Steel / Painted Flush doors Press Steel / Wooden Shutter with Glass
Other Development Common Area Lift Lobby	Cotta Tiles/Pavers/Stones/ Vitrified Tiles/ Mosaic Vitrified Tiles
Plumbing	PPR pipes or equivalent
Sanitary	Chinaware and CP of standard marked
Electrical	Standard Marked Products for Wiring/Switches/ Circuits
Structure	RCC Frames Structure designed for SESMIC forces as per latest IS code and NBC recommendations.
Security	Gated Complex



EMPERIUM
HAPPY HOMES
NEAR MODEL TOWN, PANIPAT